Un nuevo proyecto en San Marcos pone en alerta a la asociación de Amigos del Patrimonio

06/06/2012

Un estudio de arquitectura ha proyectado viviendas unifamiliares en la parcela colindante con el polémico edificio de San Marcos 25

(El Acueducto.com, http://www.elacueducto.com)

La alarma ha saltado en la asociación de Amigos del Patrimonio. Un proyecto arquitectónico del estudio OCO-Urbancomplex ubica, en la parcela junto al polémico edificio de San Marcos 25, una promoción de edificios unifamiliares. Desde el estudio se define al proyecto como “un edificio entre medianeras”, del que destacan “su impacto en las vistas del Alcázar así como su medianera anexa a la iglesia románica de San Marcos”. Urbanamente, el bloque se adapta al límite de parcela edificable sobre rasante asignado “dentro de dicha parcela” según el estudio de arquitectura.

Pedro Montarelo, presidente de la asociación de Amigos del Patrimonio, aseguró a esta redacción que éste “es un proyecto que tiene un gran impacto, mayor incluso que el edificio de San Marcos 25”. Desde la asociación ven que, de llevarse a cabo, “va a afectar al resto de proyectos ya que no se tienen en cuenta las alturas”. Esto ha dado lugar a un descubrimiento. Según la Asociación de Amigos del Patrimonio no hay ficha alguna en el PEAHIS que recoja esta delimitación, por lo que no existe ningún inconveniente.

Como nota para la ‘tranquilidad’, en la concejalía de Urbanismo aún no hay solicitado nada. Desde la Asociación de Amigos del Patrimonio aseguran que quieren “dar la voz de alarma” y poner de manifiesto que “no todo puede valer”. Montarelo asegura que “no se le puede dar la bendición como pasa con San Marcos 25, proyecto que se podía haber evitado” y sobre el que ya en 2010 presentaron alegaciones. Desde la asociación afirman que en la capital se ha producido un “aumento insostenible” de la edificabilidad. Montarelo asegura que “es inaceptable el criterio de conservación de la ciudad, no tiene ni pies ni cabeza”. Las viviendas ocuparían la parcela que en la actualidad es un aparcamiento.